

Рекомендуемый план подготовки  
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Утверждаю

*заведующий*  
*МБДОУ № 153*

ФИО *Михаев О.В.*

подпись *[подпись]*

МБДОУ

№ 153

дата *13.11.2024*

печать

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.г.  
(в соответствии с приказом Минэнерго от 13.11.2024 №2234)

| I Общие данные                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                        | Наименование ОУ                                                 | МБДОУ № 153                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2                                                        | Адрес объекта                                                   | Воровского 146а                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3                                                        | Год постройки/ввода в эксплуатацию                              | 1967г                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4                                                        | Площадь помещений, кв.м.                                        | 1003,4                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5                                                        | Теплоснабжающая организация                                     | ООО Т-Плюс                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6                                                        | Материал стен                                                   | кирпич                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7                                                        | Наличие подвала                                                 | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8                                                        | Наличие прибора учета тепловой энергии                          | Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9                                                        | Наличие элеватора/теплового пункта                              | Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10                                                       | Система отопления                                               | Закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11                                                       | Схема отопления                                                 | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12                                                       | Система ГВС                                                     | закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13                                                       | Материал трубопроводов системы отопления                        | Метал/пластик                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14                                                       | Схема централизованного теплоснабжения                          | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190 ФЗ «О теплоснабжении» |
| II Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1                                                        | Продолжительность отопительного периода, дни                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                          | 2022-2023г.г.                                                   | 229 дней                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                          | 2023-2024г.г.                                                   | 243 дня                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                          | 2024-2025г.г.                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2                                                        | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                          | 2022-2023г.г.                                                   | (-2,17, °С)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 2023-2024г.г.                                                   | (-2,61, °С)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                           |                                                                                                                 |                           |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|
|                                                                                           | 2024-2025г.г.                                                                                                   | (-2,43, °C)               |                  |
| 3                                                                                         | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, при наличии прибора учета                    |                           |                  |
|                                                                                           | 2022-2023г.г.                                                                                                   | 0,04                      |                  |
|                                                                                           | 2023-2024г.г.                                                                                                   | 109,64 "                  |                  |
|                                                                                           | 2024-2025г.г.                                                                                                   | 208,20                    |                  |
| 4                                                                                         | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                    |                           |                  |
|                                                                                           | 2022-2023г.г.                                                                                                   | отсутствуют               |                  |
|                                                                                           | 2023-2024г.г.                                                                                                   | отсутствуют               |                  |
|                                                                                           | 2024-2025г.г.                                                                                                   | отсутствуют               |                  |
| 5                                                                                         | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                                   |                           |                  |
|                                                                                           | 2022-2023г.г.                                                                                                   | отсутствуют               |                  |
|                                                                                           | 2023-2024г.г.                                                                                                   | отсутствуют               |                  |
|                                                                                           | 2024 -2025г.г.                                                                                                  | отсутствуют               |                  |
| 6                                                                                         | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период                    |                           |                  |
| 6.1                                                                                       | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                       |                           |                  |
|                                                                                           | 2022-2023г.г.                                                                                                   | отсутствуют               |                  |
|                                                                                           | 2023-2024г.г.                                                                                                   | отсутствуют               |                  |
|                                                                                           | 2024-2025г.г.                                                                                                   | отсутствуют               |                  |
| 6.2                                                                                       | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                         |                           |                  |
|                                                                                           | 2022-2023г.г.                                                                                                   | отсутствуют               |                  |
|                                                                                           | 2023-2024г.г.                                                                                                   | отсутствуют               |                  |
|                                                                                           | 2024-2025г.г.                                                                                                   | отсутствуют               |                  |
| 6.3                                                                                       | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                               |                           |                  |
|                                                                                           | 2022-2023г.г.                                                                                                   | отсутствуют               |                  |
|                                                                                           | 2023-2024г.г.                                                                                                   | отсутствуют               |                  |
|                                                                                           | 2024-2025г.г.                                                                                                   | отсутствуют               |                  |
| 7                                                                                         | Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления                                     |                           |                  |
|                                                                                           | 2022-2023г.г.                                                                                                   | отсутствуют               |                  |
|                                                                                           | 2023-2024г.г.                                                                                                   | отсутствуют               |                  |
|                                                                                           | 2024-2025г.г.                                                                                                   | отсутствуют               |                  |
| 8                                                                                         | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления                        |                           |                  |
|                                                                                           | 2022-2023г.г.                                                                                                   | отсутствуют               |                  |
|                                                                                           | 2023-2024г.г.                                                                                                   | отсутствуют               |                  |
|                                                                                           | 2024-2025г.г.                                                                                                   | отсутствуют               |                  |
| <b>III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону</b> |                                                                                                                 |                           |                  |
| № п/п                                                                                     | Мероприятие                                                                                                     | Ответственный исполнитель | Планируемая дата |
| 1.1.1                                                                                     | Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей | Завхоз<br>Шишова Н.Н.     | 20.05.2025       |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|
|       | <p>организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 &lt;1&gt; (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)</p>                                                                                                                                                                                                                         |                               |            |
| 1.1.2 | <p>Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)</p>                                                                                                  | <p>завхоз<br/>Шишова Н.Н.</p> | 20.05.2025 |
| 1.1.3 | <p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)</p>                                                                                                                                                  | <p>Завхоз Шишова<br/>Н.Н.</p> | 20.05.2025 |
| 1.1.4 | <p>Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>завхоз<br/>Шишова Н.Н.</p> | 09.01.2025 |
| 1.1.5 | <p>Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p> | <p>Завхоз Шишова<br/>Н.Н.</p> | 2-6 июня   |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|
| 1.1.6  | Проверка или разработка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)                                      | Завхоз Шишова<br>Н.Н. | 20.05.2025 |
| 1.1.7  | Проверка или разработка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                             | Завхоз Шишова<br>Н.Н. | 20.05.2025 |
| 1.1.8  | Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                          | Шишова Н.Н.           | 20.05.2025 |
| 1.1.9  | Заключение договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | завхоз Шишова<br>Н.Н. | ЕЖЕМЕСЕЧНО |
| 1.1.10 | Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил) | Завхоз Шишова<br>Н.Н. | 20.05.2025 |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|
| 1.2.1 | Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                  | Завхоз Шишова<br>Н.Н. | 2-июня     |
| 1.2.2 | Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) | Завхоз Шишова<br>Н.Н. | 2-6 июня   |
| 1.3   | Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)<br>Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Завхоз Шишова<br>Н.Н. | 20.05.2025 |
| 1.4.1 | Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                               | завхоз<br>Шишова Н.Н. | 20.05.2025 |
| 1.4.2 | Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Завхоз Шишова<br>Н.Н. | 20.05.2025 |
| 2.1   | Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | завхоз Шишова<br>Н.Н. | 20.05.2025 |